

Dreifamilienwohnhaus Kirschblütenweg Weinstadt- Strümpfelbach

architektenwerk
thomas kemmer
lindenspürstraße 33
70176 stuttgart
tel. 0711 633 399 2

Planung 2000, Ausführung 2001
In Zusammenarbeit mit Martin Bühler
Mitarbeit: Frank Wöhrstein, Gerold Lenk

Nutzfläche: 474 qm
Nettobaukosten: EUR 745,-/qm Nutzfläche



Das Gebäude steht direkt am Bach neben dem Weingärtner-Denkmal des Strümpfelbacher Bildhauers Fritz Nuss. Weil hier der ehemalige Gemüsegarten der Gaststätte "Traube" war, blieb diese Parzelle lange Zeit unbebaut.

Das Haus hat auf drei Geschossen gleiche Grundrisse; im Dachgeschoss erweitert eine Galerie den Wohnraum. Das Treppenhaus ist eine außenliegende Betonkonstruktion, die schalltechnisch und wärmetechnisch vom Baukörper getrennt ist - eine kostengünstige und bauphysikalisch einfache Lösung, die außerdem allen Wohnungen eine natürliche Belichtung und Belüftung im Kernbereich ermöglicht. Vor dem Gebäude steht ein Carport für drei Fahrzeuge; die Carport-Rückwand bildet den Sichtschutz zwischen Straße und Erdgeschoss-Wohnung.

Der Baukörper passt sich der einfachen und klaren Bauweise der Nachbargebäude an. Aufgrund der Nähe zur Hauptstraße wurden statt Rolläden außenliegende Jalousetten verwendet, die einerseits keine Schallschutz-Schwachstellen aufweisen, andererseits als Sonnenschutz dienen und dabei für herrliche Lichteffekte in den Innenräumen sorgen.

In direkter Nachbarschaft befindet sich das Einfamilienwohnhaus von 1999.