

Vier Reihenhäuser Remshalden- Geradstetten

architektenwerk
thomas kemmer
lindenspürstraße 33
70176 stuttgart
tel. 0711 633 399 2

Standort:
Wilhelm-EnBle-Straße 69-71, Geradstetten

Planung: 1998
Fertigstellung: Frühjahr 1999

Bauträger: Fa. N+T, Stuttgart

in Zusammenarbeit mit Martin Bühler



Im gemischten Wohn- und Gewerbegebiet schließen diese vier Reihenhäuser in gelungener Weise eine Baulücke.

Der kompakte Baukörper wurde von der Straße zurückversetzt. Die Carports dienen als Puffer zur Straße. Dazwischen ist den jeweiligen Gebäudeeinheiten ein hofartiger Freibereich zugeordnet worden. Das zurückgesetzte Pultdach ermöglicht Dachterrassen und schafft Blickbeziehungen über das Gewerbegebiet hinweg in die Landschaft.

Die Häuser sind als Niedrigenergiegebäude konzipiert. Große Fensteröffnungen nach Süden unterstützen das Energiekonzept. Nur die Außenwände sind tragend; das Innere ist im Sinne des „Plan libre“ frei nach den jeweiligen Wohnbedürfnisse gestaltbar.



Wohnflächen:
Eckhäuser 166,35 m²
Mittelhäuser 159,10 m²

Nebennutzflächen:
Eckhäuser 31,50 m²
Mittelhäuser 33,60 m²

Herstellungskosten:
EUR 1.252,-/m² Wohnfläche

